

# BAULOGISTIK





„Es ist offensichtlich, dass gerade im Baugewerbe eine professionelle Bau-logistik – in der Planung sowie Ausführung – einen wichtigen Beitrag zur Kos-tensenkung leisten kann.“

DR.-ING. FABIAN RUHL  
Geschäftsführer

# Supply-Chain-Management für das Bauprojekt.

Bauen bedeutet Bewegen: Menschen, Materialien, Maschinen.  
Großbaustellen erfordern professionell durchdachte, detailliert geplante und umfänglich koordinierte Personal- und Materialströme sowie Geräteeinsätze.

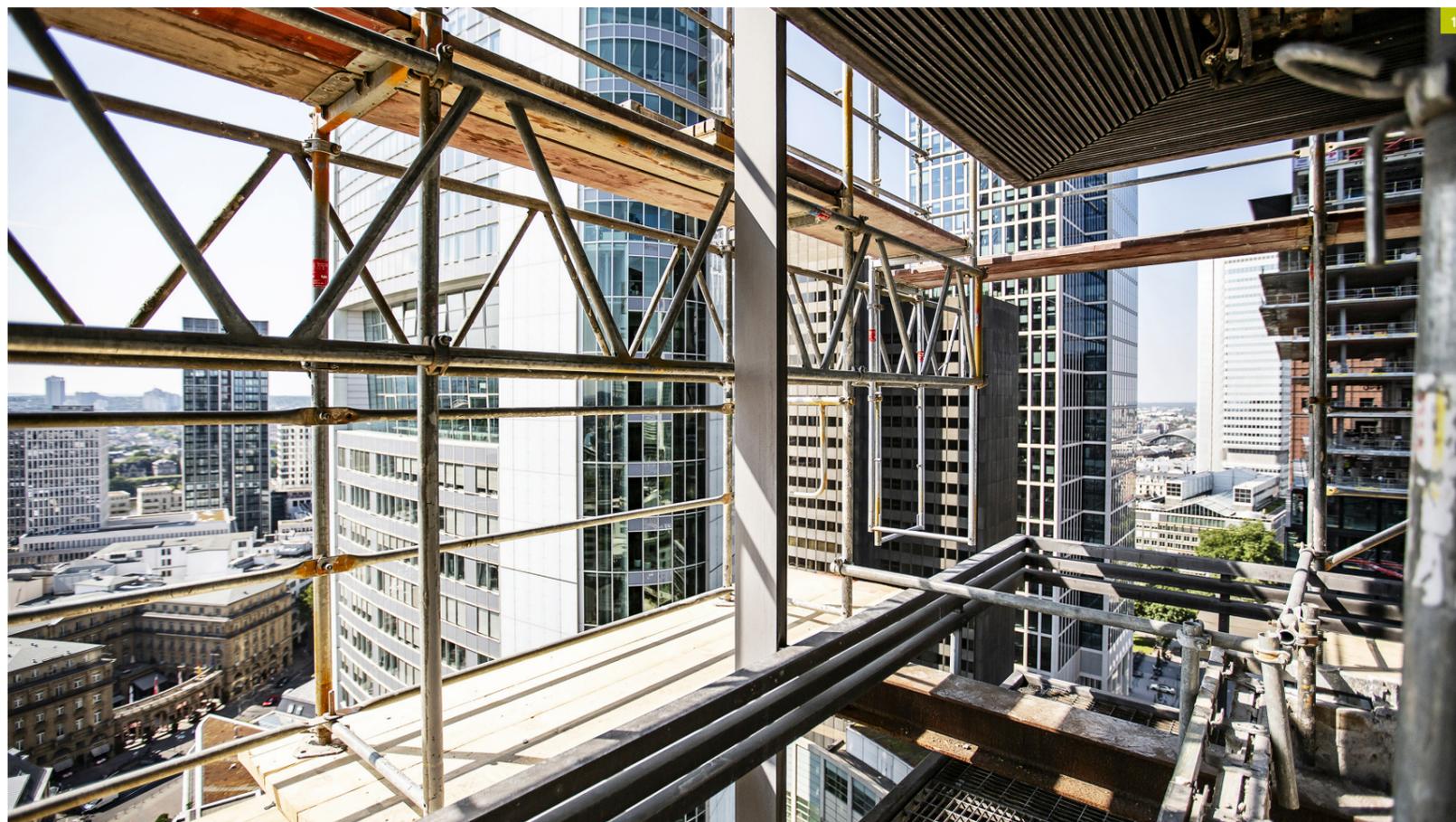
Baulogistik ist die Initiierung, Planung, Integration und Ausführung der erforderlichen Leistungen für die Ver- und Entsorgung der Baustelle. Und bildet damit den Rahmen der Produktionsbedingungen vor Ort.

Neben dem Hauptattribut Transport sind Flächen- und Containermanagement, Abfallbewirtschaftung, Medienversorgung, Sicherheit und Schutzleistungen sowie Baugeräte zu betrachten.

Übergeordnete Informationslogistik und zentralisierte Organisation vervollständigen das Bild.

Das Supply-Chain-Management optimiert die Versorgungsketten und sorgt somit für einen effizienten Einsatz der Ressourcen.

Baulogistik auf höchstem Niveau – Wir bringen Sie Ihrem Kosten-, Termin- und Qualitätsziel ein gutes Stück näher.



- 1** **FOUR**  
Frankfurt am Main  
Abb. Groß+Partner
- 2** **DOMRÖMER**  
Frankfurt am Main  
Abb. Kai Pelka
- 3** **FRANKLIN**  
Mannheim  
Abb. KREBS+KIEFER



3



4

**4 FAIR**  
Darmstadt  
Abb. ion42 für FAIR/GSI

**5 DOMRÖMER**  
Frankfurt  
Abb. KREBS+KIEFER



5

## UNSERE LEISTUNGEN

# Pünktlich. Passgenau. In Position.

Dafür sorgen unsere Baugistikleistungen - zugeschnitten auf Ihr Bauvorhaben. Wir integrieren die Lösungen in Ihre Prozesse und begleiten diese verantwortungsbewusst in Planung und Ausführung.

### INITIIERUNG UND PLANUNG

- + Bestandsaufnahme
- + Identifikation baugistischer Aufgaben
- + Aufstellen des Leistungsbildes Baugistik
- + Kosten und Terminrahmen
- + Beratung und Unterstützung bei der Abstimmung mit Dritten

### ORGANISATION

- + Ressourcenplanung in allen Baugistikattributen
- + Mitwirken bei Genehmigungen
- + Baustellenordnungspläne
- + Schnittstellenmanagement
- + Vermittlung und Mediation zwischen den Projektbeteiligten
- + Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe sämtlicher Baugistikleistungen

### BEGLEITUNG DER REALISIERUNG

- + Baugistische Einweisung der an der Ausführung Beteiligten
- + Ausführungsüberwachung der Baugistikausführung
- + Aufmaß, Abrechnung und Nachtragsmanagement
- + Anpassung der Planungsleistungen bei Änderungen der Randbedingungen
- + Abnahme der Leistungen

## ENTSCHEIDUNGSNETZ DER BAUGISTIK

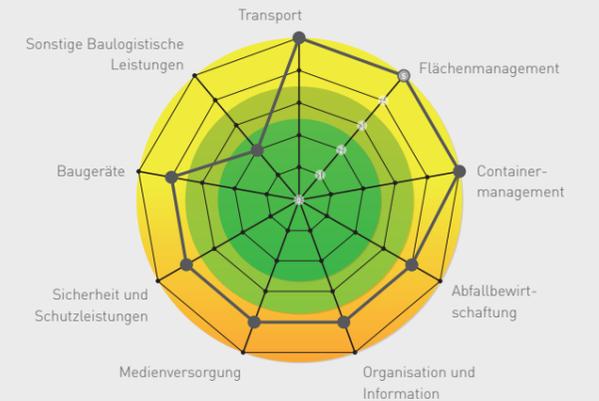
Beispiel: Innerstädtische Maßnahme in der Rhein-Main-Metropole

### Einstufung/Achsmaß:

- + 0 Pkt = Komplexität keine
- + 1 Pkt = Komplexität sehr gering
- + 2 Pkt = Komplexität gering
- + 3 Pkt = Komplexität durchschnittlich
- + 4 Pkt = Komplexität hoch
- + 5 Pkt = Komplexität sehr hoch

### Auswertung:

- ✓ Betrachtung der Baugistik im Rahmen der Grundleistungen der Objektplanung
- ✓ Erfordernis einer separaten Baugistikplanung durch einen Sonderfachmann



## LEISTUNGSSPEKTRUM

