

## MEDICO-Facharztzentrum Müllerstraße 151, Berlin

Das MEDICO-Facharztzentrum befindet sich mitten in Berlin-Wedding. Ursprünglich wurde das Gebäude als Schulungszentrum einer Bank verwendet. Nachdem es eine Weile ungenutzt war, wurde es neu vermietet und wird nun geringfügig umgebaut, um anschließend als Facharztzentrum zu dienen.

Das Gebäude ist unterkellert und besteht aus 5 weiteren Geschossen sowie einem ausgebauten Dachgeschoss. Da vorerst nur ein Teil des Gebäudes genutzt werden soll und kleinere Flächen parallel noch von anderen Mietern genutzt werden, galt es ein Konzept zu entwickeln, das die bestehenden Nutzungseinheiten verschiedener Kategorien (z. B. Verkauf und Lager) berücksichtigt und zugleich einen späteren Umbau problemlos möglich macht.



Ansicht Eingangsbereich

Besonderes Augenmerk wurde hier auf die Rettungswege und die Löschwasserversorgung gelegt, da die hinteren Gebäudeteile nur über Hinterhöfe zugänglich sind. Zudem weisen die Hofdurchfahrten sehr geringe Abmaße auf, sodass es der Feuerwehr nicht möglich ist mit Löschfahrzeugen oder geeigneten Rettungsgeräten bis zum letzten Gebäudeteil zu gelangen.

Die Nutzung als Ärztezentrum stellt natürlich neben vielen anderen zusätzlichen Anforderungen zugleich besondere Anforderungen an den Brandschutz, da in einem Ärztezentrum nicht generell von ortskundigen Personen ausgegangen werden kann, die im Brandfall ohne zusätzliche Hilfe fliehen können.



Ansicht vom 1. Innenhof (Fassade)

Aus diesem Grund wurden die bestehenden Lastenaufzüge zu krankentrageneigneten Personenaufzügen umgeplant und besondere Rücksicht auf die Freihaltung der Rettungswege gelegt. Die bestehenden brandschutztechnischen Anlagen wurden ebenfalls in das Brandschutzkonzept integriert und gegebenenfalls angemessen aufgewertet. Um unnötige und zusätzliche Kosten zu vermeiden, wurden vorhandene Feuerenschutzabschlüsse auf ihre Funktionstüchtigkeit überprüft und deren Weiterverwendung in Betracht gezogen.

Die stetige Zugänglichkeit für die Feuerwehr wird zukünftig durch die Installation eines Feuerwehrschränke depts sichergestellt.



Brandschutzplan Kellergeschoss

### Bauherr / Auftraggeber

Dr. Med. A. Schief

### Architekt

Dipl.-Ing. Architekt Christoph Oberhoff, Kuhn & Co., Gesellschaft von Architekten mbH, Berlin

### Planungsdauer

4 Monate

### Bauzeit

Dez. 2007 - Nov. 2008

### Baukosten

Ca. 1,2 Mio. Euro

### Bearbeitungsdauer

- Brandschutzkonzept: Sept. 2007 - Okt. 2007
- Objektüberwachung: Febr. 2007 - Okt. 2008

### Nutzung / Kategorie

Sonderbau: Ärztehaus

### Projektdateien

- Mehrere Gebäudeteile und Hinterhöfe
- 5 Geschosse und 1 Untergeschoss
- Grundfläche: ca. 1.232 m<sup>2</sup>

### Leistungen Krebs und Kiefer

- Brandschutzgutachten
- Brandschutzpläne



Ansicht Empfangsbereich