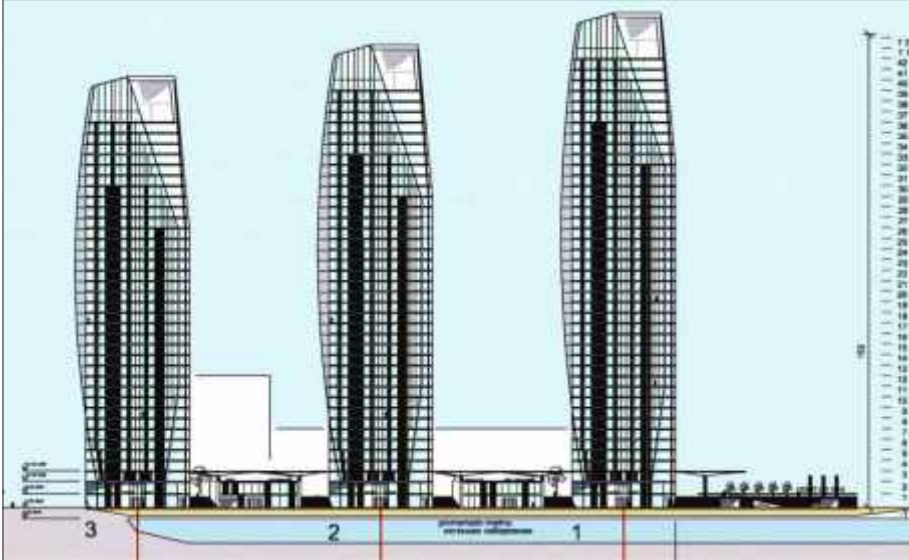


МОРСКИЕ БАШНИ Санкт-Петербург



Вид с западной стороны

Говоря о проекте «Морские Башни Санкт-Петербурга» речь идет о строительстве объекта и полной застройке косы реки, располагающейся к северу и напротив здания стадиона в г. Санкт-Петербург.

Участок строительства находится в устье реки Невы и частично застраивается вглубь реки. Строительная площадка имеет площадь примерно 3,5 га, и будет располагаться ниже уровня земли и на первом этаже подземным гаражом на 2000 парковочных мест. По краям участка застройки, образуя парк, предназначенный для владельцев квартир, группируются 5 зданий. Три, достигающих в высоту 150 метров, высотных жилых и офисных здания, с западной стороны участка, непосредственно примыкают к совместно проектируемым причалам для яхт и береговому променаду.

Между зданиями предусмотрены малые павильоны для торговли и ресторанов. На северо-восточной и юго-восточной сторонах участка возводятся 2 жилых здания, длиной 100 м и 140 м соответственно, и высотой до пятнадцати этажей, которые как и соседние небоскребы, на своих нижних этажах, будут располагать помещениями для офисов, а также помещени-

ми детского сада для маленьких жильцов нового квартала.

Жесткость каждого из небоскребов обеспечивается через ствол жесткости, состоящий из стен коридоров, лестничных площадок и лифтовых шахт. Несущие перекрытия представляют собой систему ребристых пере-

Заказчик

ООО АТ Альянс Девелопмент, Якобштатский переулок 5, 198103, Санкт-Петербург

Заказчик

Браун & Шлокерманн и Партнеры, Ханзааллея 2, 60322 Франкфурт-на-Майне

Архитектор

Т. Дреезен, Архитектор, Исполнительный директор Браун & Шлокерманн - ООО АРКАДИС проектировочная компания

Период планирования

Июнь - Декабрь 2007

Начало строительства

Предусмотрено на 2009



Генеральный план

МОРСКИЕ БАШНИ

Санкт-Петербург



Северо-восточная крайевая застройка

крытий с вмонтированными в толщину ребра ригелями фасадов. Колонны по мере увеличения этажности изменяют размеры своих сечений, чьи размеры будут определены в зависимости от имеющихся в России требований к прочности бетона и допустимому проценту содержания арматуры в железобетонных конструкциях. Фундамент для небоскребов является свайным с расположением свай под нагружаемыми конструкциями стен и колонн. Сконцентрированные нагрузки передаются в расположенную под зданиями плиту основания.

Жилым зданиям крайевых построек жесткость также придается через стволы жесткости, заключающие в себе лестничные клетки и лифтовые шахты в соединении с щипцовыми стенами. Так как здания являются протяженными, в соответствии с российскими нормами (СНиП) через каждые 50 метров они разделяются деформационными швами.

Для обеспечения выполнения требований комфортности (ускорение верхней части здания не должно превышать $0,08 \text{ м/с}^2$) стволы жесткости и слабые оси собираются комбинировано.

Перекрытия планируются как ребристые перекрытия, но для большей возможности изменения расположения квартир могут быть запроектированы

как плоские перекрытия. Также как и в зданиях небоскребов колонны изменяют свое сечение по мере возрастания этажности. Фундамент крайевой постройки также является свайным. Работы по оптимизации основания через ПСФ (плитно-свайный фундамент) должны быть согласованы со специалистами-геологами перед началом разработки разрешительной документации.



Разрез и крайевая застройка

Данные объекта

- Общая площадь этажей: 200.000 м²
- Кубатура здания: 780.000 м³
- Высота небоскребов: до 150 м
- Высота крайней постройки: до 60 м

Работы, выполненные «Кребс унд Кифер»

- Проект несущей конструкции до стадии предварительного проекта с учетом российских норм (Фазы работ 1 - 3)