

Бизнес-парк Соломенка Киев, Украина



Вид на Плазу

Проект Соломенка состоит из следующих сооружений:

- Офисное здание: высотой прим. 125 м и площадью прим. 43.000 м²
- Офисное здание: высотой прим. 40 м и площадью прим. 28.100 м²
- Здание банка: высотой прим. 28 м и площадью прим. 11.100 м²
- Ресторан: высотой прим. 16 м и площадью прим. 4.900 м²
- Парковка: высотой прим. 25 м и площадью прим. 13.400 м²
- Подземный гараж: трехэтажный и площадью прим. 48.000 м²

Все возводимые здания располагаются на единой подвальной коробке. Дополнительно возводится здание, предназначенное для розничной торговли, которое находится за границами подвальной коробки.

В украинском строительном законодательстве речь идет о так называемом “экспериментальном строительстве”, которое выходит за рамки существующих строительных норм Украины. Поэтому данный проект был разработан с ориентировкой на существующие немецкие нормы, наряду с чем также были учтены особые требования украинских норм.

Подземные этажи возводятся особым методом строительства подземных сооружений «сверху-вниз», потому что из-за наличия высокого давления воды и грунта использование укрепленных анкерами стенок котлована было бы неэффективным. При этом необходимо было обратить внимание на технически возможные, то есть применяемые на практике в Украине методы строительства.

В отличие от существующих строительных норм Украины, коробка подвала была представлена в виде бесшовной конструкции, для реализации которой следовало разработать соответствующую документацию.

Для высотного здания были рассмотрены различные варианты несущей конструкции, установлены стоимости за единицу объема и найден экономически оптимальный вариант решения несущей конструкции, который отличается от стандартных методов строительства в Украине.

Все решения были разработаны в тесном контакте с украинскими проектировщиками, для того, чтобы гарантировать разрешение и техническое обеспечение строительства объекта в г. Киев.

Заказчик

ООО Соломенка, Киев

Архитектор

РКВ - Архитекторы,
Дюссельдорф

Период строительства /

Стоимость строительства
2007 / Около 185 Млн. Евро

Проектные данные

- Кубатура здания: 543.000 м³
- Общая площадь: 154.000 м²
- 3 подземных этажа, возведенные по методу «сверху-вниз»
- Высотное здание: 125 м

Работы, выполненные

Krebs und Kiefer

- Проект несущей конструкции, включая проект с учетом украинских норм



Фасад, высотное офисное здание



Фасад, здание ресторана



Вход в офисное здание