

Businesspark Solomenka Kiew, Ukraine



Blick in die Plaza

Das Bauvorhaben „Solomenka“ besteht aus folgenden Bauteilen:

- Bürohochhaus:
ca. 125 m hoch und ca. 43.000 m² BGF
- Bürogebäude:
ca. 40 m hoch und ca. 28.100 m² BGF
- Bankgebäude:
ca. 28 m hoch und ca. 11.100 m² BGF
- Restaurants:
ca. 16 m hoch und ca. 4.900 m² BGF
- Parkhaus:
ca. 25 m hoch und ca. 13.400 m² BGF
- Tiefgarage:
3-geschossig und ca. 48.000 m² BGF

Die aufgehenden Gebäude stehen alle auf der Tiefgarage auf. Zusätzlich wird noch ein Gebäude für Einzelhandel errichtet, das außerhalb des Kellerkastens gebaut wird.

Nach ukrainischem Baurecht handelt es sich um einen sogenannten „Experi-



Ansicht Bauteil Restaurants

mentalbau“, der sich außerhalb der gültigen ukrainischen Normen bewegt. Der Entwurf wurde daher in Anlehnung an die deutschen Normen angefertigt, wobei eine Reihe von ukrainischen Sonderbestimmungen berücksichtigt werden mussten.

Die Untergeschosse werden in Deckelbauweise gebaut, da die hohen Wasser- und Erdrücke durch Verbauanker nicht aufnehmbar wären. Dabei musste Rücksicht auf in der Ukraine technisch möglichen bzw. erprobten Bauweisen genommen werden.

Der Kellerkasten wurde abweichend von ukrainischen Normen als fugenlose Konstruktion ausgebildet, für die entsprechende Nachweise vorgelegt werden mussten.

Für das Hochhaus wurde eine Reihe von Tragwerksvarianten untersucht, mit lokalen Einheitspreisen bewertet und so eine wirtschaftlich optimale Tragwerksvariante gefunden, die von üblichen Bauweisen in der Ukraine abweicht.

Alle Lösungen wurden in engem Austausch mit lokalen Planern erarbeitet, um die Genehmigungsfähigkeit und technischen Umsatzfähigkeit in Kiew zu gewährleisten.

Bauherr / Auftraggeber
Solomenka LLC, Kiew

Architekt
RKW Architekten,
Düsseldorf

Bauzeit / Baukosten
2007
Ca. 185 Mio. EUR

Projektdaten

- Umbauter
Raum: 543.000 m³
- Fläche (BGF): 154.000 m²
- 3 Untergeschosse
in Deckelbauweise
- Hochhaus: 125 m

Leistungen Krebs und Kiefer

- Tragwerksplanung bis inklusive Entwurf unter Berücksichtigung der ukrainischen Normen



Ansicht Bürohochhaus



Eingang Bürohochhaus