

## Qualitätssichernde Bauwerksuntersuchungen (RÜV) an den Gebäuden C1, A3 und A4 Potsdamer Platz, Berlin



Fassadenbekletterung

Die Qualitätssichernden Bauwerksuntersuchungen wurden im Rahmen einer turnusmäßigen Bauzustandsbewertung sowie zur Erfassung und Koordinierung von notwendigen Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt.

Mit Hilfe zerstörungsfreier Prüfverfahren (z.B. IR-Thermographie, Endoskopie) wurde der Erhaltungszustand von Tragwerk, Fassadenkonstruktionen, Abdichtungen, Wärmedämmung usw. erfasst und in Übersichtsplänen digital kartiert.

Die Bewertung und Klassifizierung des Erhaltungszustandes hinsichtlich des Einflusses auf die Standsicherheit, Verkehrssicherheit und Dauerhaftigkeit der Gebäude bzw. einzelner Bauteile erfolgte in Anlehnung an die RI-EBW-PRÜF (Richtlinie zur einheitlichen Erfassung, Bewertung, Aufzeichnung und Auswertung von Ergebnissen der Bauwerksprüfungen nach DIN 1076) sowie der RÜV/2006.



Gebäude A4



Atrium Gebäude C1

Hierzu wurde für jeden Befund eine Abschätzung des Gefährdungspotentials (Risikoanalyse) für betroffene statisch konstruktive Bauteile sowie für die bestimmungsgemäße Nutzung vorgenommen.

Die Zusammenstellung der Untersuchungsergebnisse erfolgte in einer übersichtlichen Bewertungsmatrix, aus welcher für wesentliche Befunde die Art von etwaigen Schädigungen, die Lage im Gebäude sowie die Einstufung für Wartungs- und ggf. Instandsetzungsintervalle hervorgeht.

Zusammen mit den Übersichtsplänen und der ausführlichen Fotodokumentation erhielt der Auftraggeber ein solides Werkzeug für eine wirtschaftliche Planung und Durchführung der Instandhaltungsmaßnahmen und einen profunden Nachweis im Hinblick auf den konstruktiven Gesamtzustand seines Gebäudes.

Der neue Potsdamer Platz hat sich in kurzer Zeit zu einem wichtigen touristischen und kulturellen Zentrum in Berlin entwickelt. Infolge der exponierten Lage der Gebäude und der damit verbundenen vielseitigen, anspruchsvollen Nutzung waren für die Durchführung der Untersuchungen eine sehr detaillierte Terminplanung und flexible Arbeitszeiten erforderlich.

**Bauherr / Auftraggeber**  
DaimlerChrysler  
Immobilien (DCI) GmbH,  
Eichhornstr. 3, 10785 Berlin

**Bearbeitungszeit**  
2005 - 2006

**Projektdaten**

- Wohn- und Geschäftshäuser am Potsdamer Platz (Baujahr 1996 - 1999)
- Bis ca. 110 m Höhe
- Stahlbetonskelettkonstruktionen
- Stahl-Glas-Fassaden, Keramik- und Natursteinfassaden

**Leistungen Krebs und Kiefer**

- Visuelle Begutachtung der Gebäude hinsichtlich des Erhaltungszustandes von Tragkonstruktion, Ausbaugewerken und Fassade
- Sichtprüfungen im Hinblick auf Feuchteschutz und Wärmeschutz
- IR-Thermographie
- Begutachtung von Rissen, Abplatzungen, Hohlstellen sowie Ausblühungen und Korrosionsschäden sowie sonstige Schäden
- Detaillierte Untersuchung von unzugänglichen Bauteilen mittels Endoskopie
- Mechanische Untersuchung von Bauteilanschlüssen des Stahlbaus / Prüfung von Anzugsmomenten
- Fassadenbefahrung mittels Hubgeräten und alpiner Abseiltechnik



Gebäude A3