

## УЕС - Городской развлекательный центр (ГРЦ)



ГРЦ (справа) с Башней 1, башней гостиницы и Low-rise-постройкой на границе с участком павильона Мессы

ООО «Vivico Real Estates» в сотрудничестве с партнерами компании «Joint-Venture» разработало проект строительства нового Городского развлекательного центра, расположенного на месте бывшего ж/д вокзала Гютербанхоф. В частности, в новый комплекс входит строительство подземной парковки на 4 000 машиномест, небоскреба гостиницы и офисного здания, торговой галереи, а также большого кинотеатра.

Новый комплекс занимает общую площадь примерно 50 000 м<sup>2</sup>. Въезды в подземный гараж частично расположены вне зоны самого участка строительства.

На данный момент реализация проекта выполняется отдельными этапами. На первом этапе строительства предусмотрено возведение небоскреба Башня 1 и цокольного здания (Кубус), а также подвальных этажей с подземным гаражом и въездами.

Башня 1 имеет высоту приблизительно 125 м и 52 этажа, а также 4 подвальных этажа, имеющих общую площадь 100 000 м<sup>2</sup>. Типовые этажи возводятся до 47-го этажа. После 47-го до 52-го этажа, продолжая конструкцию ствола жесткости, располагается «Небесный сад» (Skygarden). Просторное помещение вестибюля с первого по четвертый этаж представляет собой атриум и не подразумевает устройство перекрытий. Фасад вестибюля и «Небесного сада» выполняется с применением конструкции из стали и стекла.

Жесткость башни обуславливается стволом жесткости, в котором располагаются все необходимые системы здания. Межэтажные перекрытия представляют собой плоские перекрытия, опирающиеся на внешние колонны и стены ствола жесткости.

Башня 1 и Кубус возводятся на общем основании, представляющем собой плито-свайный фундамент, который бесшовно соединен с плитой основания подземной стоянки.

### Заказчик

ООО „Vivico Real Estate“,  
Франкфурт-на-Майне

### Архитекторы

Ateliers Jean Nouvel, Париж;  
ABB Architekten,  
Франкфурт-на-Майне;  
RKW Architekten,  
Дюссельдорф

### Период строительства

Планирование - приблизительно

### Стоимость строительства

Около 700 млн. евро

### Данные объекта

Общая площадь по этажам:  
- Надземная  
часть: прим. 270 000 м<sup>2</sup>  
- Подземная  
часть: прим. 170 000 м<sup>2</sup>  
- Всего: 440 000 м<sup>2</sup>

### Работы, выполненные

#### Кребс унд Кифер

- Проектирование объекта, котлован
- Расчет котлована по несущей способности, Башня 1 и подвальные этажи
- Разработка проектной, разрешительной и рабочей документации



Башня 1: Sky garden («Небесный сад») слева и вестибюль