

UEC - Urban Entertainment Center Francfort



Le complexe UEC (à droite) comprenant la tour Tower 1, la tour de l'hôtel et les bâtiments annexes dans le quartier de la foire de Francfort

L'entreprise Vivico Real Estate GmbH développe avec d'autres partenaires le nouveau complexe « Urban Entertainment Center » sur l'emplacement de l'ancienne gare marchandise de Francfort. L'ensemble comprend entre autres un parking souterrain de 4000 places, une tour à fonction administrative et, une tour hébergeant un hôtel, un centre commercial et des cinémas. Le projet s'étend sur une superficie de 50.000 m². Les rampes menant au parking souterrain se trouvent en partie en dehors du terrain à bâtir.

La réalisation du projet est prévue en plusieurs étapes distinctes. Dans un premier temps la tour Tower 1, le bâtiment annexe (Kubus), le parking souterrain et les rampes d'accès vont être construits simultanément.

La tour Tower 1 a une hauteur de 210 m et comprend 52 étages supérieurs et 4 étages inférieurs avec une superficie totale d'environ 100.000 m². Les étages type vont jusqu'au 47ème étage. Au-dessus se trouve le Skygarden qui est aménagé sur 2 étages autour des noyaux qui s'élèvent jusqu' au 52ème étage.



Tower 1: Skygarden (gauche) et Lobby

Un espace d'accueil généreux (Lobby) s'étend du rez-de-chaussée jusqu'au 3ème étage sans dalle intermédiaire. Pour le Lobby et le Skygarden une construction mixte acier-verre a été retenue pour la façade extérieure.

Le contreventement de la tour s'effectue par l'intermédiaire des noyaux qui comportent toutes les installations nécessaires pour l'exploitation de l'ouvrage. Les dalles sont en béton armé et reposent sur les poteaux extérieurs et sur les noyaux. Pour reprendre les charges importantes de la tour Tower 1 et du bâtiment annexe « Kubus » une fondation combinée pieux-radier a été retenue. Cette fondation est liée sans joint au radier du parking souterrain attenant.

Maître d'ouvrage

Vivico Real Estate GmbH,
Frankfurt am Main

Architecte

Ateliers Jean Nouvel, Paris,
ABB Architekten, Frankfurt,
RKW Architekten, Düsseldorf

Délais

En phase de conception

Coûts de construction

Environ 700 millions d'euros

Données du projet

Surface brute:

- en surface:
environ 270.000 m²
- en souterrain:
environ 170.000 m²

Prestations Krebs und Kiefer

- Conception et planification de la fouille
- Planification et calcul de l'ensemble de l'ouvrage (parois de soutènement, niveaux inférieurs et tour Tower 1)
- Préparation et assistance en phase de soumission