

Skylight Frankfurt am Main

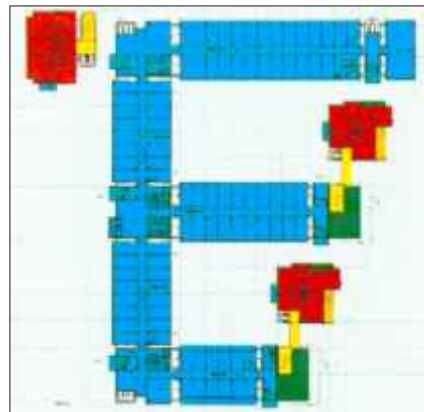


Ansicht von der Stephanstraße, Ecke Katzenpforte

Bei dem von der DeTelImmobilien entwickelten Gebäudekomplex wurden durch das Londoner Büro des britischen Stararchitekten Lord Richard Rogers hohe Anforderungen an die architektonische Gestaltung gestellt. Vom Bauherrn waren diese Gestaltung und eine hohe Qualität der Gebäude gewünscht, um bei der Vermarktung entsprechend erfolgreich zu sein.

Da es sich bei diesem Projekt um ein Renditeprojekt handelt, waren alle Planer trotz dieser Vorgaben aufgefordert, kostengünstige Vorschläge zu entwickeln. Es wurden daher eine Reihe von Tragwerksvarianten bezüglich der Kosten und der Bauzeit untersucht und dem Bauherrn vorgestellt. So konnte gleichzeitig ein hochwertiges und kostengünstiges Tragwerk entwickelt werden, das auch die Wünsche des Bauherrn hinsichtlich der Flexibilität durch unterschiedliche Nutzer berücksichtigt.

Der Standort ist gekennzeichnet durch seine zentrale Innenstadtlage und befindet sich unweit der Zeil zwischen der Bleichstraße und der Stephanstraße. Die Bebauung besteht aus einem Bürotrakt, der wie ein "E" angeordnet ist.



Grundriss

Die vier davor gelagerten Blöcke sowie der Turm bilden die Wohnbebauung. Alle Bauteile sitzen auf einem gemeinsamen, dreigeschossigen Kellerkasten, in dem Technik- und Lagerräume, eine Tiefgarage und Mieterkeller untergebracht sind.

Der Bürotrakt, der etwa 70 m breit und 90 m lang ist, hat zwischen sechs und acht Obergeschosse. Der Wohnturm hat 21 Obergeschosse und eine Höhe von 66 m. Dort sind 40 Wohnungseinheiten, davon ein Penthaus in den obersten Etagen untergebracht.

Bauherr

DeTe Immobilien PV,
Frankfurt am Main

Auftraggeber

DeTe Immobilien Planung
und Baumanagement,
Frankfurt am Main

Architekt

Richard Rogers Partner-
ship, London

Bauzeit

1999 - 2000

Baukosten

Ca. 51 Mio. EUR

Projektdateien

- Bruttogeschossfläche:
- Oberirdisch: 33.500 m²
- Unterirdisch: 22.500 m²
- Bauvolumen: 200.000 m³

Leistungen Krebs und Kiefer

- Objektplanung Baugrube
- Grundlagenermittlung
und Vorentwurf
- Entwurfs- und
Genehmigungsplanung
- Tragwerksplanung
- Sicherheitskoordination
- Qualitätssicherung



Entwurf